

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ 4

11.06.2021г.
(дата)

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Донская, д. 21

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 03.03.2015 № 106-п,
в составе председателя комиссии – **Смирновой Надежды Николаевны** – заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

и членов комиссии:

Касьянова Екатерина Николаевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор Администрации Тутаевского муниципального района;

Лобанова Наталья Геннадьевна – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Тутаевскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Ярославской области;

Теличко Людмила Николаевна – старший специалист производственно-технического отдела МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»;

Петрова Кристина Владимировна – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального района;

Жимолохова Лариса Олеговна – начальник производственного участка Ярославского отделения верхневолжского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ»;

Ульянова Виктория Викторовна – главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ярославской области.

при участии приглашенных экспертов --

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного представителя: --

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) заявлению Киригина Александра Валерьевича

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – физического лица, наименование организации и занимаемая должность) и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

г. Тутаев, ул. Донская, д. 21, кадастровый номер земельного участка 76:21:010133:8, введен в эксплуатацию в 1930 году.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, года в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: Указанный жилой дом представляет собой двухэтажное строение смешанной конструкции: стены первого этажа кирпичные, стены второго этажа бревенчатые. Перекрытия в жилом доме деревянные по деревянным балкам. Крыша шиферная по деревянным стропилам. Окна деревянные: глухие двухстворчатые, частично заменены на ПВХ, двери деревянные. Полы дощатые, окрашены. Жилой дом оборудован печами, являющимися основной частью отопления: как самостоятельными, так и частью системы парового отопления в границах отдельного жилого помещения. Жилой дом оснащен электричеством с открытой проводкой. Водопровод отсутствует, в качестве канализации устроена выгребная яма. В основном строении расположены жилые помещения – квартиры, а так же общее имущество – коридоры. К основному строению примыкает двухэтажная холодная пристройка, оборудованная входной лестницей с размещением люфт-клозетов: по одному на каждом этаже.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

При обследовании объекта установлено: холодная пристройка имеет значительный уклон, что влияет на аварийное состояние конструкции лестницы первого и второго этажей. В стенах первого этажа имеются глубокие трещины, сколы и выкрашивание цокольной части кирпичной кладки.

Стены второго этажа имеют искривления горизонтальных линий, нарушение и загнивание тесовой обшивки, особенно, в местах примыкания к карнизам.

Из-за нарушения системы отопления (несистематическое использование печей для отопления помещений) жилой дом отапливается неравномерно, происходит разрушение внутренних конструкций здания и отделки. Повышенная влажность, затхлость способствуют появлению грибковых образований.

Полы первого этажа в квартире частично разрушены, находятся в аварийном состоянии: в отдельных помещениях уклон имеет недопустимую величину, в основном же, щели, зыбкость, гниль.

Наблюдается провисание межэтажного перекрытия, в потолках первого и второго этажей глубокие трещины, местами имеются сколы штукатурного слоя, на втором этаже следы протечек крыши.

Покрытие крыши – шифер - имеет множественные сколы, разрушения, способствующие протеканию атмосферных осадков. Примыкание к домовым трубам разрушены.

Выгребная яма находится в аварийном состоянии, не очищена, что влечет разрушение пристройки и лестницы входа на второй этаж.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований --

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: Необходимо выполнить: частичный ремонт кровли в местах разрушений, и примыканий к домовым трубам, очистить и отремонтировать выгребную яму и нижнюю часть пристройки со стороны выгребной ямы, восстановить вентиляцию в летний период (открывание вентиляционных продухов в цокольной части дома), в отопительный сезон поддерживать температурный режим в жилых помещениях, нанимателям первого этажа восстановить покрытие полов.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения на основании п. 47 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», межведомственной комиссией выявлено, что основания для признания

многоквартирного дома №21 по ул. Донская г. Тутаева аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

Приложение к акту:

Председатель:

(подпись)

Н.Н. Смирнова
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Е.Н. Касьянова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.Г. Лобанова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Н. Теличко
(Ф.И.О.)

(подпись)

К.В. Петрова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.О. Жимолохова
(Ф.И.О.)

(подпись)

В.В. Ульянова
(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

№ _____ 4 _____

11.06.2021 г.

(дата)

РФ, Ярославская область г. Тутаев, ул. Донская, д.21

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района от 03.03.2015 № 106-п,**

в составе председателя комиссии – **Смирновой Надежды Николаевны** – заместителя Главы
Администрации Тутаевского муниципального района по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства

и членов комиссии:

Касьянова Екатерина Николаевна – начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор Администрации
Тутаевского муниципального района;

Лобанова Наталья Геннадьевна – начальник отдела надзорной деятельности и
профилактической работы по Тутаевскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Ярославской
области;

Теличко Людмила Николаевна – старший специалист производственно-технического отдела
МБУ «Центр управления жилищно-коммунальным комплексом ТМР»;

Петрова Кристина Владимировна – главный специалист отдела муниципального жилищного
контроля Управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального
района;

Жимолохова Лариса Олеговна – начальник производственного участка Ярославского отделения
верхневолжского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация» - Федеральное
БТИ»;

Ульянова Виктория Викторовна – главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора по Ярославской области.

при участии приглашенных экспертов --

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного представителя: --

произвела обследование помещения

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – физического лица, наименование организации и занимаемая должность)

по результатам рассмотренных документов:

и на основании Акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 4 от 11.06.2021 г., об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома № 21 по ул. Донская г. Тутаева аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение: На основании п. 47 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» межведомственной комиссией выявлено, что основания для признания многоквартирного дома № 21 по ул. Донская г. Тутаева аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению: Акт межведомственной комиссии, составленный по результатам обследования № 4 от 11.06.2021 г.

Председатель:

(подпись)

Н.Н. Смирнова

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Е.Н. Касьянова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.Г. Лобанова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Н. Теличко

(Ф.И.О.)

(подпись)

К.В. Петрова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.О. Жимолюхова

(Ф.И.О.)

(подпись)

В.В. Ульянова

(Ф.И.О.)